**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

20 сентября 2021 г. г. Партизанск

время проведения: 17:15

Публичные слушанияпроводятся по инициативе главы Партизанского городского округа.

## На основании постановления главы Партизанского городского округа от 06 сентября 2021 г. № 108-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа», организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:**

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

**Формы оповещения:**

- постановление главы от 06 сентября 2021 г. № 108-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 66 (12942) от 08 сентября 2021 г., размещено на официальном сайте администрации 08 сентября 2021 г.;

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 66 (12942) от 08 сентября 2021 г. и размещено на официальном сайте Администрации Партизанского городского округа http: //www.partizansk.org 08 сентября 2021 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

**Участники публичных слушаний:**

Председатель - Селютин Михаил Юрьевич – первый заместитель

комиссии администрации Партизанского городского округа,

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | - Козырь Марина Игоревна – ведущий специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа |

**Члены комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и**

**застройки Партизанского**

|  |  |
| --- | --- |
| **городского округа:** | - согласно регистрационному листу (приложение 1) |
| **Заявитель (представитель заявителя)**  **Собственники смежных земельных участков** | - не присутствовал  - не присутствовали |
| **Представители общественности:** | |  | | --- | | - не присутствовали | |

**Повестка публичных слушаний:**

«Рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа»».

1. ВЫСТУПИЛИ:

**М.Ю.Селютин:** Отметил, что количество присутствующих на слушаниях членов комиссии правомочно для проведения слушаний, объявил о начале публичных слушаний и проинформировал присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Н.Г.Вернохай.

1. ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Пономаренко А.А., действующей по доверенности от Пономаренко Л.Г., о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 26 августа 2021 г. № 1484-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Бестужевская, д. 85. Площадь земельного участка 1012 кв. м.

## Согласно правил землепользования и застройки Партизанского городского округа земельный участок располагается в территориальной зоне П3. Запрашиваемый вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» - является условно разрешенным в территориальной зоне П3.

Заявитель имеет намерение оформить в собственность земельный участок, на котором расположен жилой дом, принадлежащий ему на праве собственности.

## Использование образованного земельного участка с условно разрешенным видом - «для индивидуального жилищного строительства» не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно-техническим нормам и правилам.

Смежный землепользователь оповещен:

1. Р.П. Филянина – собственник жилого дома по адресу ул. Бестужевская, д. 87 (исх. № 398 от 06.09.2021 г.).

Согласно пункту 3 постановления главы от 06 сентября 2021 г. № 108-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке Проекта правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 08 сентября 2021 г. и закончен в 17:30 часов 14 сентября 2021 г.

## Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - образуемого земельного участка не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 17:30 часов 14 сентября 2021 года предложений и замечаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

## Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до 15 сентября 2021 года. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

**М.Ю.Селютин:** Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих по рассматриваемому проекту решения не поступило.

3.ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

**М.Ю.Селютин:** Прошу членов Комиссии проголосовать за данное предложение. Так как никто из граждан и представителей общественности в качестве участников публичных слушаний не зарегистрирован, право голоса имеют только участники публичных слушаний, т.е. члены Комиссии.

Голосовали: «за» - 5 человек.

РЕШИЛИ:

## 1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 26 августа 2021 г. № 1484-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Бестужевская, д. 85. Площадь земельного участка 1012 кв. м.

## 2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии М.Ю.Селютин

Секретарь комиссии М.И.Козырь