

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
Общественно-деловые зоны

- Зона размещения рыночных комплексов
- Территория общего пользования, (улицы, проезды)

Инженерные сети

Сущ. Демонтаж Проект.

- Электросеть 6 КВ наземная
- Кабель 6.0 КВ
- Кабель 0.4 КВ

Границы охранных зон инженерных сетей

- Охранная зона электросетей проектируемая В/ЛЭП 6 кВ сан/разрыв - 10м К/ЛЭП 6 кВ сан/разрыв - 1м

Границы зон с особым использованием территории

- ЧС1 Подработанные территории
- Границы планируемых санитарно-защитных зон

- разрыв от ТП (сущ.) - 10м
- разрыв от магазина - 50м

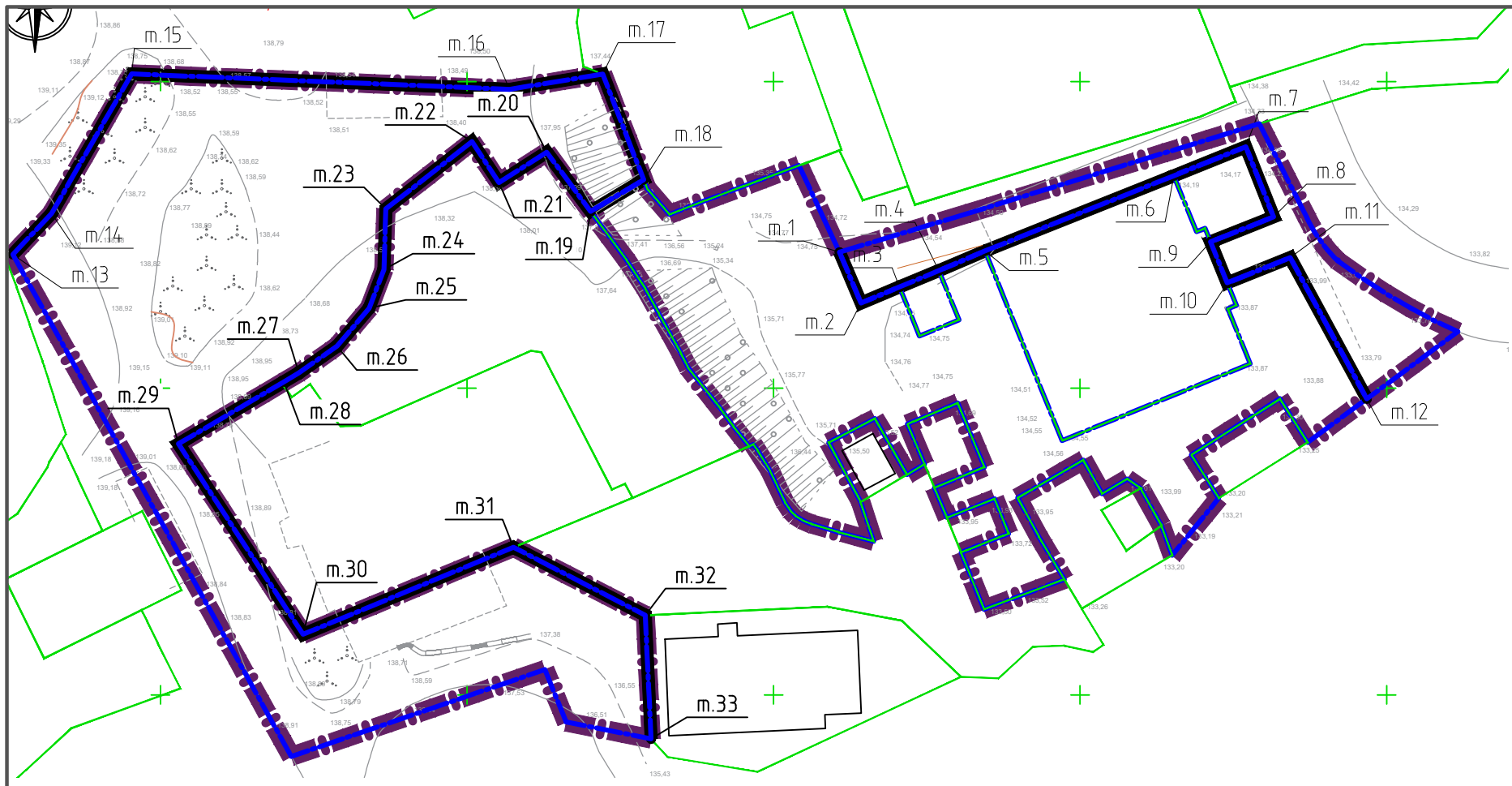
Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Утверждаемые красные линии территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)
- Границы з/у с зарегистрированными правами
- Образуемые земельные участки
- Линии отступа от красных линий
- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Линии существующих дорог, улиц, проездов
- Линии проектируемых дорог, улиц, проездов
- Линии проектируемых тротуаров
- \_\_\_\_\_ Номер п/п  
Кадastroвый номер з/у
- \_\_\_\_\_ Номер п/п  
Условный номер з/у

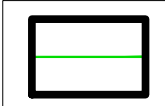
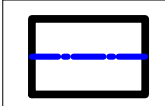
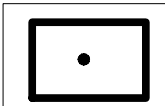
Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадасстр.№	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования по ПЗЗ ПГО	Назначение земельного участка	Площадь	Примечание
1	:2025	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1-а/7	Земли населенных пунктов	Магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	---	60	Застроенный земельный участок
2	:1678	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, дом 1	Земли населенных пунктов	Здание городского продовольственного рынка	---	1123	Застроенный земельный участок
3,1	:391	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Дунайская, д. 2В	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3154,64	Образуемый многоконтурный земельный участок
3,2						151,36	
4	:392	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	4950,18	Образуемый земельный участок
5	:393	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	849,77	Образуемый земельный участок
ИТОГО:						10288,95	

						1786-2020-ГД 1			
						Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кушнир Н.В.						п	1	3
ГАП	Большов О.В.					Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Находка Проект" г. Находка		
							Копировал		



Условные обозначения

-  Граница элемента планировочной структуры
-  Утверждаемые красные линии территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)
-  Границы з/у с зарегистрированными правами
-  Образующие земельные участки
-  Поворотные точки контура красных линий
-  Точки координат утверждаемых красных линий

Ведомость координат поворотных точек контура красных линий

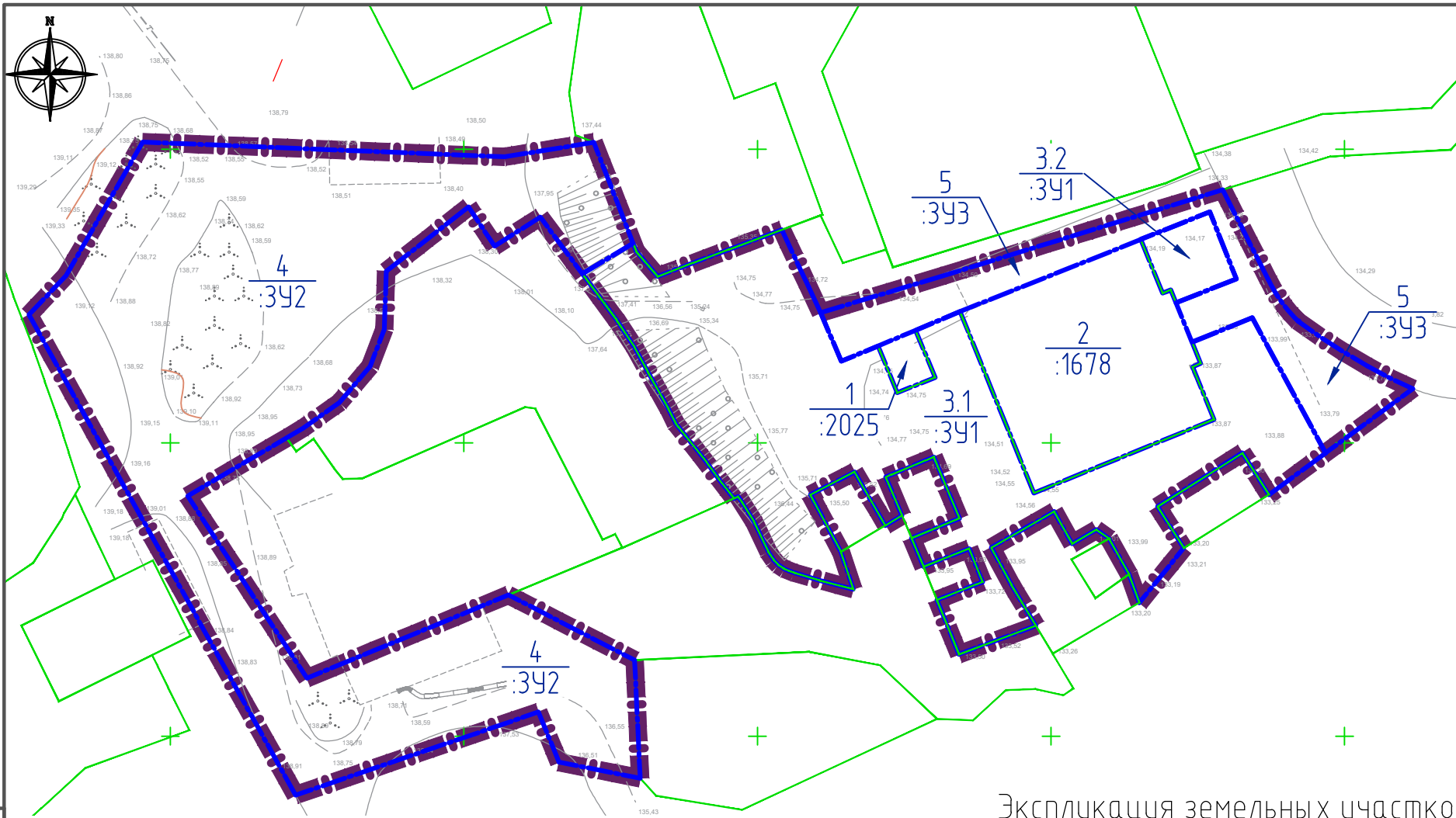
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	359422.17	2251110.76	157° 2' 53"	8.99	2
2	359413.89	2251114.27	67° 25' 50"	6.79	3
3	359416.50	2251120.54	67° 25' 52"	6.93	4
4	359419.16	2251126.94	66° 59' 38"	8.21	5
5	359422.37	2251134.50	68° 16' 33"	33.01	6
6	359434.59	2251165.17	68° 8' 55"	12.79	7
7	359439.35	2251177.04	158° 21' 38"	12.29	8
8	359427.93	2251181.57	248° 22' 18"	11.07	9
9	359423.85	2251171.28	157° 50' 43"	7.21	10
10	359417.17	2251174.00	68° 5' 52"	11.07	11
11	359421.30	2251184.27	151° 30' 39"	26.21	12
12	359398.27	2251196.77	285° 31' 55"	89.27	1

Ведомость координат поворотных точек контура красных линий

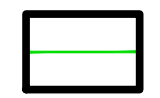
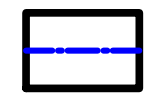
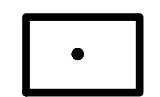
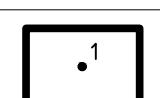
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
13	359421,81	2250975,92	43° 25' 27"	9,19	14
14	359428,48	2250982,23	29° 51' 21"	26,25	15
15	359451,25	2250995,3	92° 20' 27"	61,7	16
16	359448,73	2251056,95	80° 43' 17"	15,38	17
17	359451,21	2251072,13	158° 47' 43"	18,47	18
18	359433,99	2251078,81	239° 7' 26"	10,08	19
19	359428,81	2251070,16	323° 27' 0"	12,02	20
20	359438,47	2251063	237° 32' 1"	9,22	21
21	359433,52	2251055,22	326° 26' 55"	8,02	22
22	359440,2	2251050,79	231° 57' 30"	17,8	23
23	359429,23	2251036,77	181° 54' 47"	9,89	24
24	359419,35	2251036,44	200° 52' 24"	6,76	25
25	359413,03	2251034,03	220° 17' 40"	8,1	26
26	359406,85	2251028,79	234° 55' 39"	7,59	27
27	359402,49	2251022,58	239° 22' 53"	2,85	28
28	359401,04	2251020,13	239° 22' 53"	19,94	29
29	359390,88	2251002,97	146° 47' 53"	37,05	30
30	359359,88	2251023,26	67° 32' 34"	37,15	31
31	359374,07	2251057,59	117° 18' 25"	24,17	32
32	359362,98	2251079,07	177° 17' 58"	20,16	33
33	359342,84	2251080,02	307° 10' 57"	130,67	13

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1786-2020-ГД 1					
Проект планировки и проект межевания территории площадью 1,05 га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Кушнир</i>	
Разработал Кушнир Н.В.					
ГАП				Большов О.В.	
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				п	2
000 "Находка Проект" г. Находка					



Условные обозначения

-  Границы з/у с зарегистрированными правами
-  Образующие земельные участки
-  Поворотные точки контура земельного участка
-  Точки координат образующих земельных участков

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастр.№	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования по ПЗЗ ПГО	Назначение земельного участка	Площадь	Примечание
1	:2025	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1-а/7	Земли населенных пунктов	Магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	---	60	Застроенный земельный участок
2	:1678	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, дом 1	Земли населенных пунктов	Здание городского продовольственного рынка	---	1123	Застроенный земельный участок
3,1	:391	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Дунайская, д. 2В	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3154,64	Образующий многоконтурный земельный участок
3,2						151,36	
4	:392	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	4950,18	Образующий земельный участок
5	:393	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	849,77	Образующий земельный участок
ИТОГО:						10288,95	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1786-2020-ГД 1

Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05 га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кушнир Н.В.			<i>Кушнир</i>	
ГАП	Большов О.В.			<i>Большов</i>	

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	п	3.1	

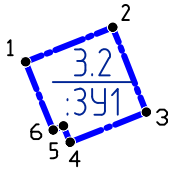
Чертеж межевания территории

М 1:1000

Копировал

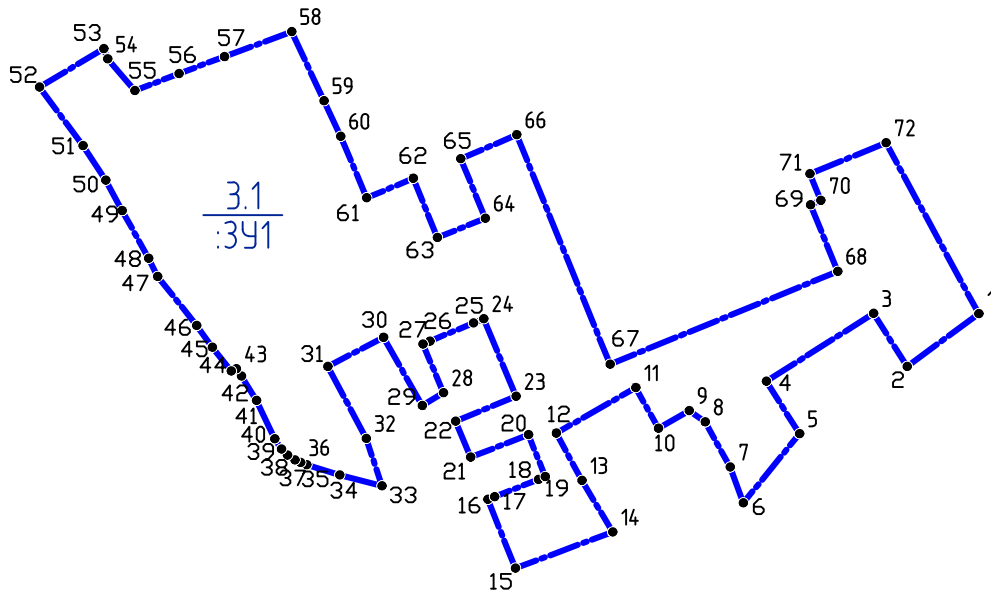
ООО "Находка Проект"  
г. Находка





Ведомость координат поворотных точек земельного участка 3.2/:3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	359434.68	2251165.27	68° 21' 30"	12.66	2
2	359439.35	2251177.04	158° 21' 47"	12.29	3
3	359427.93	2251181.57	248° 22' 18"	11.07	4
4	359423.85	2251171.28	337° 55' 56"	2.40	5
5	359426.07	2251170.38	247° 33' 26"	1.49	6
6	359425.50	2251169.00	337° 53' 14"	9.91	1



Ведомость координат поворотных точек земельного участка 3.1/:3У1 (начало)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	359398.27	2251196.77	233° 36' 2"	11.99	2
2	359391.15	2251187.12	327° 37' 4"	8.47	3
3	359398.30	2251182.59	237° 37' 4"	17.08	4
4	359389.15	2251168.16	147° 48' 46"	8.35	5
5	359382.08	2251172.61	219° 3' 41"	12.03	6
6	359372.74	2251165.03	340° 9' 33"	5.16	7
7	359377.59	2251163.28	330° 53' 22"	6.95	8
8	359383.66	2251159.90	305° 21' 45"	2.66	9
9	359385.20	2251157.73	239° 53' 55"	4.79	10
10	359382.80	2251153.59	330° 54' 4"	6.27	11
11	359388.28	2251150.54	240° 14' 16"	12.35	12
12	359382.15	2251139.82	151° 33' 36"	7.24	13
13	359375.78	2251143.27	149° 5' 49"	8.10	14
14	359368.83	2251147.43	249° 38' 8"	13.99	15
15	359363.96	2251134.31	338° 4' 53"	9.99	16
16	359373.23	2251130.58	68° 18' 18"	1.00	17
17	359373.60	2251131.51	68° 32' 3"	6.34	18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1786-2020-ГД 1

Лист

3.2

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 3.1/3У1 (продолжение)

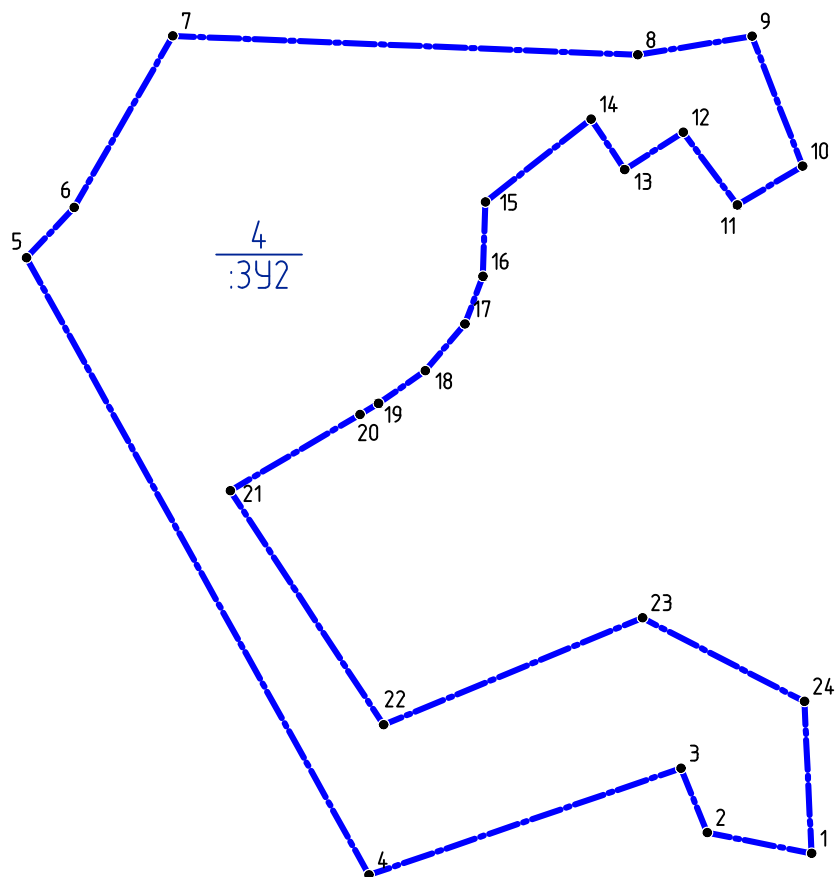
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	Х	У			
18	359375.92	2251137.41	68° 50' 19"	1.00	19
19	359376.28	2251138.34	338° 7' 45"	6.12	20
20	359381.96	2251136.06	248° 35' 36"	8.36	21
21	359378.91	2251128.28	337° 19' 48"	5.27	22
22	359383.77	2251126.25	67° 39' 19"	8.81	23
23	359387.12	2251134.40	337° 23' 30"	11.34	24
24	359397.59	2251130.04	246° 51' 6"	1.50	25
25	359397.00	2251128.66	247° 29' 52"	6.38	26
26	359394.56	2251122.77	247° 1' 38"	1.00	27
27	359394.17	2251121.85	157° 8' 21"	7.13	28
28	359387.60	2251124.62	239° 21' 37"	3.34	29
29	359385.90	2251121.75	330° 20' 34"	10.53	30
30	359395.05	2251116.54	242° 40' 45"	8.48	31
31	359391.16	2251109.01	151° 49' 47"	11.01	32
32	359381.45	2251114.21	161° 45' 12"	6.74	33
33	359375.05	2251116.32	284° 34' 48"	5.88	34
34	359376.53	2251110.63	286° 50' 26"	4.66	35
35	359377.88	2251106.17	290° 42' 33"	0.88	36
36	359378.19	2251105.35	294° 23' 11"	0.82	37
37	359378.53	2251104.60	303° 2' 36"	1.23	38
38	359379.20	2251103.57	315° 42' 26"	1.15	39
39	359380.02	2251102.77	326° 41' 52"	1.64	40
40	359381.39	2251101.87	334° 41' 14"	5.73	41
41	359386.57	2251099.42	328° 24' 8"	3.87	42
42	359389.87	2251097.39	324° 17' 36"	1.18	43
43	359390.83	2251096.70	245° 48' 24"	0.76	44
44	359390.52	2251096.01	321° 49' 9"	4.11	45
45	359393.75	2251093.47	323° 59' 3"	3.62	46
46	359396.68	2251091.34	321° 32' 30"	8.44	47
47	359403.29	2251086.09	333° 26' 6"	2.73	48
48	359405.73	2251084.87	330° 53' 5"	7.34	49
49	359412.14	2251081.30	331° 44' 26"	4.69	50
50	359416.27	2251079.08	326° 34' 0"	5.57	51
51	359420.92	2251076.01	323° 27' 2"	9.82	52
52	359428.81	2251070.16	59° 7' 26"	10.08	53
53	359433.99	2251078.81	158° 47' 55"	1.49	54
54	359432.60	2251079.35	139° 28' 37"	5.62	55
55	359428.33	2251083.00	68° 56' 59"	6.38	56
56	359430.62	2251088.95	69° 21' 7"	6.55	57
57	359432.93	2251095.08	69° 38' 20"	9.69	58
58	359436.30	2251104.16	154° 58' 46"	10.29	59
59	359426.98	2251108.51	154° 55' 51"	5.31	60
60	359422.17	2251110.76	157° 2' 51"	8.99	61
61	359413.89	2251114.27	67° 25' 52"	6.79	62
62	359416.50	2251120.54	157° 45' 14"	8.61	63
63	359408.53	2251123.80	68° 4' 35"	6.96	64
64	359411.13	2251130.26	337° 32' 15"	8.69	65
65	359419.16	2251126.94	66° 59' 37"	8.21	66
66	359422.37	2251134.50	157° 52' 36"	33.38	67
67	359391.45	2251147.07	67° 48' 25"	33.15	68
68	359403.97	2251177.76	337° 52' 49"	9.69	69
69	359412.95	2251174.11	67° 33' 26"	1.49	70
70	359413.52	2251175.49	337° 50' 37"	3.90	71
71	359417.13	2251174.02	67° 51' 43"	11.07	72
72	359421.30	2251184.27	151° 30' 39"	26.21	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1786-2020-ГД 1

Лист

3.3



Ведомость координат поворотных точек земельного участка 4/392

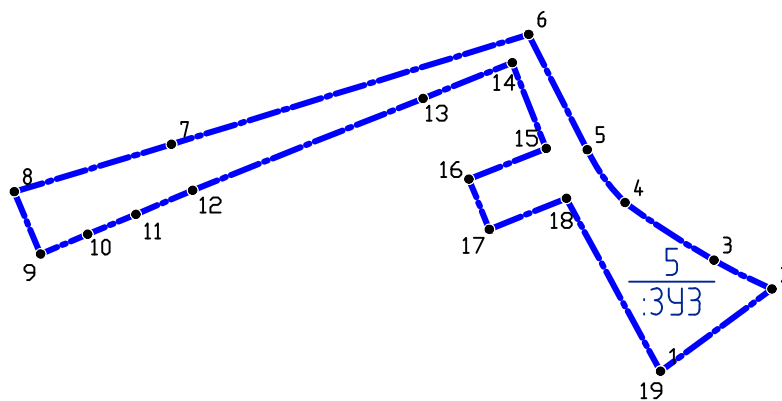
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	359342.84	2251080.02	281° 11' 31"	14.10	2
2	359345.58	2251066.19	337° 44' 51"	9.23	3
3	359354.12	2251062.69	251° 6' 56"	4.372	4
4	359339.97	2251021.32	330° 58' 36"	93.59	5
5	359421.81	2250975.92	43° 25' 27"	9.19	6
6	359428.48	2250982.23	29° 51' 21"	26.25	7
7	359451.25	2250995.30	92° 20' 27"	61.70	8
8	359448.73	2251056.95	80° 43' 17"	15.38	9
9	359451.21	2251072.13	158° 47' 43"	18.47	10
10	359433.99	2251078.81	239° 7' 26"	10.08	11
11	359428.81	2251070.16	323° 27' 0"	12.02	12
12	359438.47	2251063.00	237° 32' 1"	9.22	13
13	359433.52	2251055.22	326° 26' 55"	8.02	14
14	359440.20	2251050.79	231° 57' 30"	17.80	15
15	359429.23	2251036.77	181° 54' 47"	9.89	16
16	359419.35	2251036.44	200° 52' 24"	6.76	17
17	359413.03	2251034.03	220° 17' 40"	8.10	18
18	359406.85	2251028.79	234° 55' 39"	7.59	19
19	359402.49	2251022.58	239° 22' 53"	2.85	20
20	359401.04	2251020.13	239° 32' 20"	19.94	21
21	359390.93	2251002.94	146° 47' 53"	37.11	22
22	359359.88	2251023.26	67° 32' 34"	37.15	23
23	359374.07	2251057.59	117° 18' 25"	24.17	24
24	359362.98	2251079.07	177° 17' 58"	20.16	1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1786-2020-ГД 1

Лист

3.4



Ведомость координат поворотных точек земельного участка 5/343

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	359398.27	2251196.77	53° 36' 2"	18.46	2
2	359409.22	2251211.63	296° 25' 0"	8.63	3
3	359413.06	2251203.90	302° 54' 4"	14.10	4
4	359420.72	2251192.06	324° 24' 3"	8.66	5
5	359427.76	2251187.02	333° 8' 34"	17.22	6
6	359443.12	2251179.24	252° 53' 45"	49.77	7
7	359428.48	2251131.67	253° 12' 11"	21.84	8
8	359422.17	2251110.76	157° 2' 53"	8.99	9
9	359413.89	2251114.27	67° 25' 50"	6.79	10
10	359416.50	2251120.54	67° 25' 52"	6.93	11
11	359419.16	2251126.94	66° 59' 38"	8.21	12
12	359422.37	2251134.50	68° 16' 33"	33.01	13
13	359434.59	2251165.17	68° 8' 55"	12.79	14
14	359439.35	2251177.04	158° 21' 38"	12.29	15
15	359427.93	2251181.57	248° 22' 18"	11.07	16
16	359423.85	2251171.28	157° 50' 43"	7.21	17
17	359417.17	2251174.00	68° 5' 52"	11.07	18
18	359421.30	2251184.27	151° 30' 39"	26.21	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1786-2020-ГД 1

Лист  
3.5